

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เก้าวัฒนา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Bangkok City Hotel ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรมบางกอกซิตี โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาด 19 ชั้น ตั้งอยู่ที่ 268 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/5587 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Bangkok City Hotel

3.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมามีเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok City Hotel (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการ จัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ที่ก่อนการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - TDS - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	บ่อเกรอะ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อเกรอะ ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. สรุปได้ดังนี้ - pH มีค่า 6.8-7.4 - BOD มีค่า 28-133 mg/L - SS มีค่า 10-62 mg/L - Oil & Grease มีค่า 1.3-10.0 mg/L - Sulfide มีค่า 1.0-1.5 mg/L - TKN มีค่า 6.4-77 mg/L - TDS มีค่า 285-380 mg/L - Total Coliform มีค่า 16000-22000 MPN/100 ml	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.4.3-1 - ภาคผนวก ซ ผลวิเคราะห์น้ำ จากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-
1.2 คุณภาพน้ำ ที่หลังการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - TDS - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อเกรอะ ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. สรุปได้ดังนี้ - pH มีค่า 6.9-7.50 - BOD มีค่า 8.0-16.0 mg/L - SS มีค่า 6.0-22 mg/L - Oil & Grease มีค่า 0.5-1.80 mg/L - Sulfide มีค่า <1.0 mg/L - TKN มีค่า 0.4-6.20 mg/L - TDS มีค่า 250-378 mg/L - Total Coliform มีค่า <1600 MPN/100 ml จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.4.3-1 - ภาคผนวก ซ ผลวิเคราะห์น้ำ จากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok City Hotel (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/ วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> -การแตกหรือรั่วซึมของท่อ <u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง	เส้นท่อประปา -ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
3. มูลฝอย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด <u>ความถี่</u> -ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-8 ถึง ขยะภายในโรงแรม - ภาพที่ 2.2-9 พนักงานทำความสะอาด - ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะรวม	-
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ฉ - ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ทดสอบอุปกรณ์	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok City Hotel (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/ วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	-
	ดัชนีตรวจวัด ก. - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ข. - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ค. - สภาพของถัง - ระดับน้ำของถัง ง. สภาพพร้อมใช้งาน จ. สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - ก,ข,ค 3 เดือน/ครั้ง - ง,จ 1 เดือน/ครั้ง	อุปกรณ์ดับเพลิง ก. เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ ข. หัวรับน้ำดับเพลิง ค. ถังเก็บน้ำดับเพลิง ง. สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) จ. ระบบ Sprinkler - ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	บันไดหนีไฟและเส้นทางใน การหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok City Hotel (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/ วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. ระบบระบาย อากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - 1 เดือน/ครั้ง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบาย อากาศ	-
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของพนักงานและผู้มาใช้ บริการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานและผู้มาใช้บริการ - ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	✓	- ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค.68 ทางโครงการไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok City hotel ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Bangkok city hotel ได้ระบุให้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีจำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ดังนี้ 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid) 4. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 5. ซัลไฟด์ (Sulfide) 6. ปริมาณไนโตรเจน (TKN) 7. สารละลายน้ำ (TDS), 8. ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Bangkok city hotel ได้มอบหมายให้ บริษัท วนาตล จำกัด ทะเบียนเลขที่ 100-48-0019 เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยทางบริษัทฯ ได้เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling พร้อมทั้งได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์แลบอราตอรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว.029 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างเป็นดังตารางที่ 3.4.2-1 ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	WTM03	21/07/68 02/09/68 26/09/68 24/10/68 24/11/68 22/12/68
	BOD	WTM43	
	Suspended Solids	WTM01	
	Fat oil & Grease	Partition & Gravimetric	
	Sulfide	Iodometric	
	TKN	Macro-Kjeldahl	
	TDS	AHPA :2540 C	
	Total Coliform	AHPA :9221 B	

หมายเหตุ : WTM01 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA,

WEF 23rd Edition 2017, part 2540

WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA,

WEF 23rd Edition 2017, part 4500-H+B

WTM43 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA,

WEF 23rd Edition 2017, part 5210B and part 4500-O C

3.4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Bangkok city hotel ได้มอบหมายให้ บริษัท วนาดล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง โดยดำเนินการตรวจวัดที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), สารละลายน้ำ (TDS), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 ml)
น้ำก่อนการบำบัด	21/07/68	7.3	34	10	2.0	1.0	6.4	-	$< 1.6 \times 10^4$
	02/09/68	7.2	28	11	1.8	< 1.0	7.0	-	$< 1.6 \times 10^4$
	26/09/68	7.4	31	14	1.5	< 1.0	12	285	$< 1.6 \times 10^4$
	24/10/68	7.2	30	15	1.3	< 1.0	6.4	380	$< 1.6 \times 10^4$
	24/11/68	7.2	103	45	5.0	1.0	34	288	$< 1.6 \times 10^4$
	22/12/68	6.8	133	62	10	1.5	77	348	$< 2.2 \times 10^4$
น้ำหลังการบำบัด	21/07/68	7.5	11	6.6	0.8	< 1.0	1.3	-	$< 1.6 \times 10^3$
	02/09/68	7.5	8.0	6.0	0.5	< 1.0	0.4	-	$< 1.6 \times 10^3$
	26/09/68	7.5	12	9.5	1.0	< 1.0	4.4	279	$< 1.6 \times 10^3$
	24/10/68	7.1	11	10	1.0	< 1.0	3.2	378	$< 1.6 \times 10^3$
	24/11/68	7.1	14	10	1.0	< 1.0	3.2	250	$< 1.6 \times 10^3$
	22/12/68	6.9	16	22	1.8	< 1.0	6.2	323	$< 1.6 \times 10^3$
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35	$\leq 1,000$	$\leq 5,000$

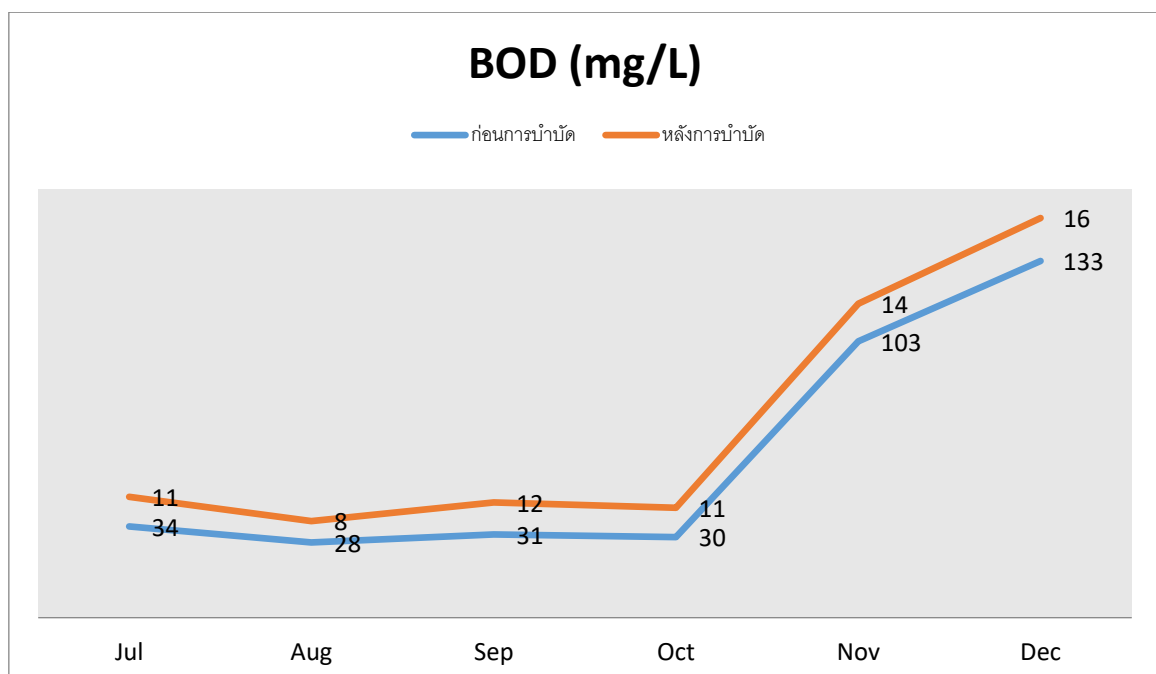
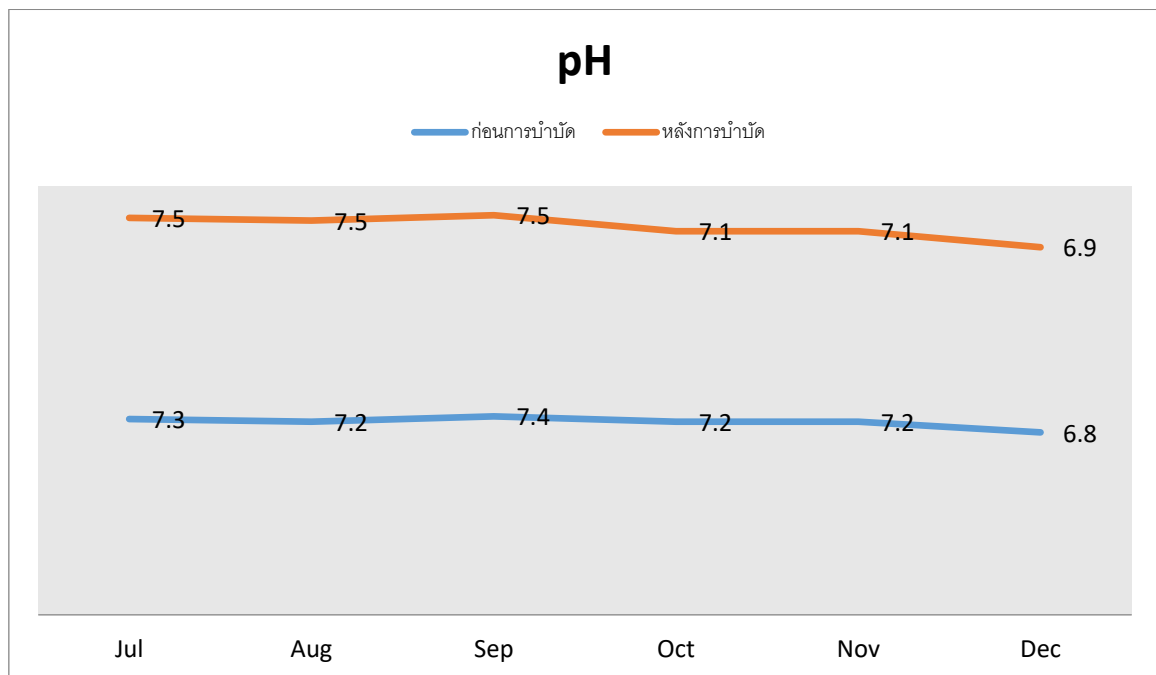
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เป็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7.29

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาดล จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 100-48-0019



สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent : To public pipe) เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548